

# Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



## 5½-Zimmer Attikawohnung mit herrlicher Weitsicht in Zumikon.

Modernes Wohnen mit hoher Privatsphäre und exklusivem Wohnkomfort.

### Die Lage

Zumikon gilt als eine der exklusivsten Wohnlagen im Kanton Zürich. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre ruhige, grüne Umgebung, die Nähe zur Stadt Zürich und hohe Lebensqualität aus. Das Stadtzentrum, der Zürichsee sowie der Flughafen sind mit dem öffentlichen Verkehr und dem Auto schnell erreichbar. Dank der direkten Anbindung an die Forchautobahn ist das Zürcher Oberland hervorragend erschlossen. Zentral im Dorf gelegen und zugleich mit freiem Blick auf Natur, Felder und Wald. Die Liegenschaft verbindet beste Lage mit naturnaher Idylle.

### Das Wichtigste

Die hochwertig ausgebaute 5½-Zimmer Attikawohnung bietet rund 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche in einem gepflegten Vierparteienhaus. Grosszügige, helle Räume, direkter Liftzugang und ein stilvolles Gas-Cheminée schaffen ein elegantes Wohnambiente. Zwei grossflächige Terrassen mit Weitsicht bis in die Berge erweitern den Wohnraum ins Freie und zeigt viel Privatsphäre. Die Wohnung ist barrierefrei und eignet sich ideal für alle Lebensphasen. Die Südterrasse ist direkt mit dem Wohnbereich

verbunden, die Nordterrasse von den Schlafzimmern aus zugänglich. Zur Wohnung gehören zwei Garagenplätze, eine eigene Waschküche mit Disponibelraum sowie ein Keller.

### Das Finanzielle

Der Verkaufspreis beträgt CHF 4.3 Mio.

### Das Besondere

Diese Attikawohnung vereint modernes Design mit zeitloser Eleganz und schafft ein aussergewöhnliches Wohnambiente. Die beiden grosszügigen Terrassen mit wundervoller Weitsicht machen sie zu einem einzigartigen Rückzugsort.

### Kontakt

Wüst und Wüst AG  
Wüst und Wüst-Haus  
Seestrasse 221  
8700 Küsnacht

Astrid Gartenmann  
Leitung Küsnacht/Zürich  
+41 44 388 58 37  
astrid.gartenmann@wuw.ch

EXCLUSIVE AFFILIATE OF

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE