KURZBAUBESCHRIEB

Sämtliche Wohnungen werden nach MINERGIE-ECO-Standard erstellt

ROHBAU

Decken/Wände
- Fundamentplatte und Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Abgehängte Decke in Bädern
- Treppenhauswände sowie Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Trennwände in den Wohnungen in Backstein, Stahlbeton oder Leichtbaukonstruktion

Fassaden
- Elemente in Sichtbeton, eingefärbt, Farbton nach Farbkonzept des Architekten

Dach
- Stahlbetondecke mit Wärmedämmung, Dachabdichtung mit extensiver Dachbegrünung

Loggien/Balkone
- Böden: Plattenboden mit Entwässerungsrinnen
- Decken: Beton roh, gestrichen, teilw. mit verputzter Wärmedämmung, nach Farb- und Materialkonzept des Architekten bzw. gemäss Schall- und Wärmedämmnachweis
- Beleuchtung
- Betonbrüstungen, Absturzsicherung aus CNS, nach Gestaltungskonzept des Architekten

Fenster
- Holz-Metall-Fenster, Isolierverglasung mit U-Wert gemäss Wärme- und Schallschutznachweis
- Loggia-/Balkonfenster als Hebe-Schiebefenster gemäss Angabe in Plänen
- In der Regel mindestens ein Festflügel und ein Lüftungsflügel pro Raum

Sonnenschutz/Verdunkelung
- Verbund-Rafflamellenstoren, Antrieb elektrisch mit Windwächter
- Loggien und Balkone mit Verbund-Rafflamellen-storen, Antrieb elektrisch, mit Windwächter

Elektroanlagen
- Einbauleuchten in Eingangsbereich, Küche und WC
- Aufbauleuchten in Bädern
- Multimediasteckdose für TV, Radio, LAN, Tel. in allen Zimmern, Wohn-/Essraum
- Drei Steckdosen in allen Räumen, davon je eine geschaltet in Wohn-/Essraum und Elternschlafzimmer
- Spiegel mit Beleuchtung
- Sonnerie mit Videogegensprechanlage via Touchpanel
- Teilraumautomation via Touchpanel

Heizungsanlage
- Der Wärmeverbund für das gesamte Areal City West wird durch «ewz.contracting» erstellt und betrieben
- Die Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser erfolgt mittels Fernwärme
- Fussbodenheizung zentral via Touchpanel regulierbar
- Zum Teil Bodenheizkörper vor raumhohen Fenstern

Lüftungsanlagen
- Komfort-Wohnungslüftung einzeln und individuell regelbar in allen Wohnungen (Minergie)
- Abzugshaube über Kochstelle

Sanitäranlagen
- Sanitärapparate und Armaturen gemäss Budget-Position
- Waschmaschine und Tumbler (Energieeffizienz AAA) im wohnungsinternen Reduit oder Nasszelle

Kücheneinrichtungen
- Küchen nach Plan und Budget-Position
- Einbaugeräte mit Kühlschrank, Tiefkühlabteil, Glaskeramikkochfeld, Backofen, Steamer, Geschirrspüler sowie Umluftabzugshaube

Schreinerarbeiten
- Schränke und Garderobeneinbauten, kunstharzbeschichtet, gemäss Plan

Bodenbeläge
- In allen Wohn- und Schlafräumen Parkett oder Platten gemäss Budget und Wahl Käufer
- In Badezimmern und Reduit Plattenbeläge gemäss Budget und Wahl Käufer

Wandbeläge
- Alle Badezimmer türhoch umlaufend mit Plattenbelag gemäss Budget und Wahl Käufer
- In Wohnräumen Weissputz mit Tapete, weiss gestrichen

Liftanlage
- 3 elektromechanische Personenaufzüge, rollstuhlgängig, à 1000 kg Nutzlast, für 13 Personen

Bemerkungen
- Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen oder Angaben dieses Prospektes können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Offerte unverbindlich und freibleibend