

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Herrschaftliches Wohnen im Dolder-Quartier.

Elegante Villa mit Pool.



Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Die Lage

An repräsentativer Lage im gepflegten Villenquartier des östlichen Zürichbergs, in unmittelbarer Nähe zum Dolder Grand und dem Naherholungsgebiet, geniessen Sie hier herrliche Ruhe ohne auf die Nähe zur Zürcher Innenstadt zu verzichten. Eine Lage, wie sie in der Stadt Zürich nur äusserst selten zu finden ist. Die Dolderbahn, welche Sie direkt an den Römerhof mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten führt, erreichen Sie innert kurzer Fussdistanz. Beste Tramverbindungen bieten hier Anschluss in die Zürcher City und zum Hauptbahnhof. Per Auto erreichen Sie innert 15 Minuten den Flughafen Kloten.

Das Wichtigste

Die herrschaftliche Villa mit Baujahr 1924 befindet sich auf einem terrassierten Grundstück mit rund 1'000m². Dank dem alten Baumbestand geniessen Sie hier hohe Privacy. Die charmante Liegenschaft bietet auf drei Ebenen rund 340m² Wohnfläche in hohen, stilvollen Räumen. Der klassische Grundriss im Erdgeschoss mit Eingangshalle, Wohn- und Kaminzimmer begeistert durch die grosszügigen Flächen. Vom lichtdurchfluteten Wohnzimmer führt ein direkter Zugang in den idyllischen Garten mit Pool. Im Ober- und Dachgeschoss befinden sich sieben Zimmer, die ausreichend Platz für eine Familie mit mehreren Kindern bieten. Zahlreiche Nebenräume im Kellergeschoss sowie ein Gartenzimmer, welches als Einliegerwohnung umgenutzt werden kann, ergänzen das weitläufige Raumangebot. Die Liegenschaft beeindruckt durch diverse historische Details. Mit den grosszügigen und aussergewöhnlich hohen Räumen sowie den antiken Elementen bildet die Liegenschaft eine einmalige Ausgangslage für die Verwirklichung Ihres Wohntraumes an bester Lage am Zürichberg.

Das Finanzielle

Gerne beraten wir solvente Kaufinteressenten im persönlichen Gespräch zu den finanziellen Belangen.

Das Besondere

Die Villa verfügt über eine Nutzfläche von rund 470m². Entdecken Sie den Charme und die Harmonie der herrschaftlichen Liegenschaft durch angemessene Renovation.

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Gruppe ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Gruppe ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Herbst-Stimmung im Dolder-Quartier.

Beratung und Verkauf:

Wüst und Wüst AG

Forchstrasse 191
8125 Zollikerberg / Zürich

Tel. 044 388 58 68

Fax 044 388 58 88

Annelies Wüst, 044 388 58 38 oder annelies.wuest@wuw.ch
Lisa Baumgartner 044 388 58 40 oder lisa.baumgartner@wuw.ch

Offerte unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. SE&O 10/2011

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE