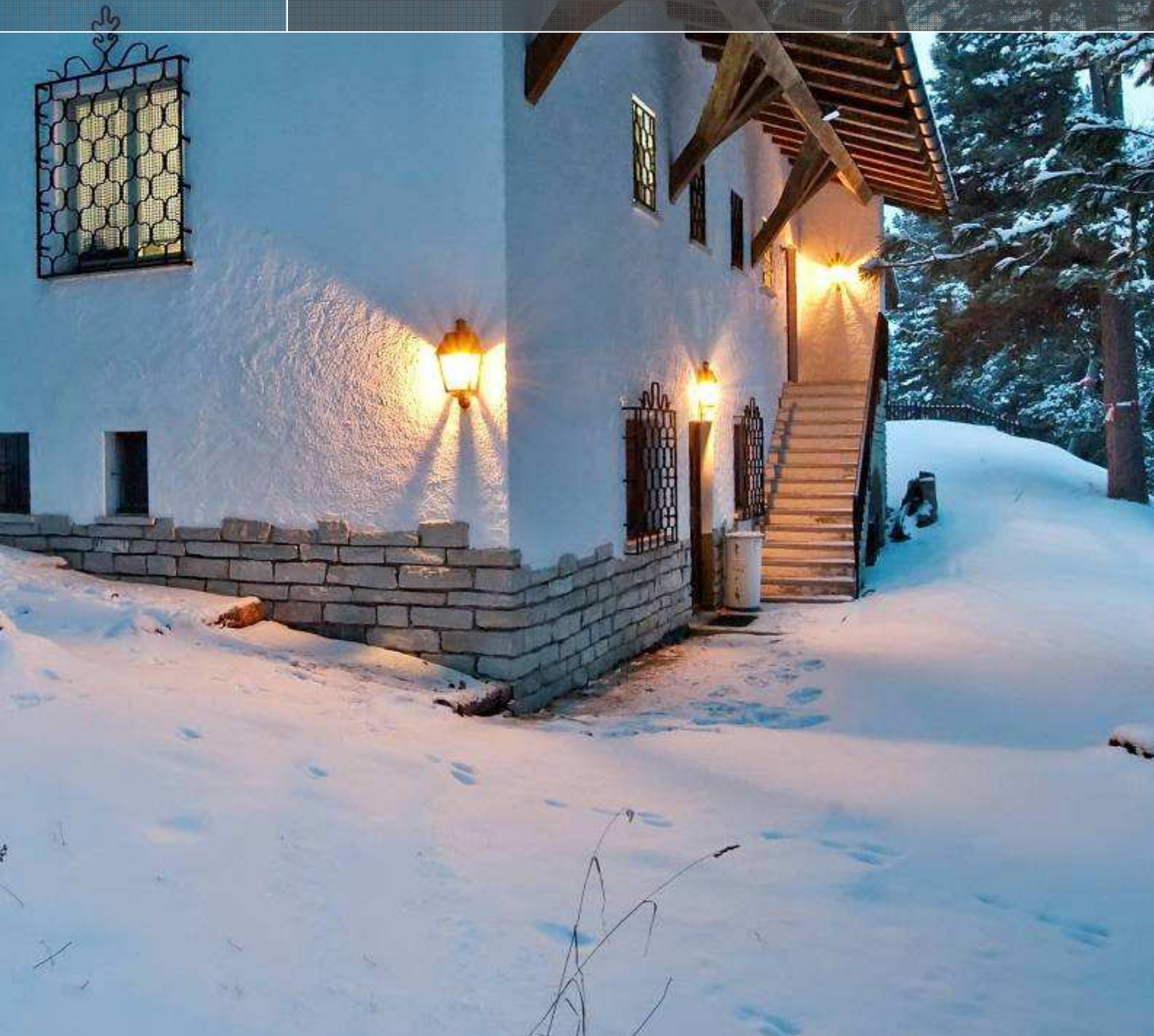


## Villa am Suvretta Hang in St. Moritz.

Ein Exklusives Anwesen auf 3'000m<sup>2</sup> höchster Privacy.



# Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



## Die Lage

An bester Lage in St. Moritz geniessen Sie die exklusive Atmosphäre und den alpinen Lebensstil des weltbekanntesten Winter-Ferienortes. Hier wurde der Wintersport erfunden, und bis heute wird er nirgends stilvoller zelebriert. Auch im Sommer ist St. Moritz Garant für aussergewöhnliche Freizeit- und Sportangebote, kulturelle Highlights und abwechslungsreiche Shoppingmöglichkeiten. Das prickelnde "Champagnerklima" ist legendär und die berühmte St. Moritzer Sonne scheint durchschnittlich an 322 Tagen im Jahr. Der Suvretta-Hang zeichnet sich durch seine bevorzugte Lage über dem Dorfkern aus. Präzise nach Süden ausgerichtet garantiert die einzigartige Lage auch im Winter reichlich Besonnung. Erschlossen über eine Privatstrasse befindet sich die Liegenschaft unweit des berühmten Fünfsterne Hotels Suvretta House. Die Skipisten und Lifte des Wintersport- und Wandergebietes Corviglia sind bestens zu erreichen.

## Das Wichtigste

Idyllisch gelegen im Suvretta Waldgebiet „God Laret“ umfasst das Anwesen rund 3'000m<sup>2</sup> Grundstück. Malerisch umgeben von altem Baumbestand bietet sich an erhöhter Lage ein Höchstmass an Privacy. Die 1962 erbaute Villa erstreckt sich über drei Etagen auf ca. 690m<sup>2</sup> Wohnfläche mit grosszügiger Raumaufteilung und Ausbaupotential. Zahlreiche architektonische Details des Interieurs sind im Originalzustand erhalten geblieben, welche den Räumen eine traditionelle Gemütlichkeit vermitteln und zum Verweilen am knisternden Kamin einladen. Erschlossen über einen separaten Eingang beherbergt das Untergeschoss die einstigen Personal-Räumlichkeiten und verfügt über zusätzliche Schlaf- und Wohnräume. Eine direkt mit dem Haus verbundene Doppelgarage bietet zudem ausreichend Platz und Einstellmöglichkeiten. Dank der vorhandenen Ausnutzungsreserven können Sie Ihren Traum von einem exklusiven Domizil in St. Moritz wahr werden lassen.

## Das Finanzielle

Gerne beraten wir solvente Kaufinteressenten im persönlichen Gespräch zu den finanziellen Belangen.

## Das Besondere

Ein repräsentatives Anwesen, welches neben der erstklassigen Lage mit einer unvergleichbaren Privatsphäre und traumhaftem Blick auf die Engadiner Bergwelt begeistert. Geniessen Sie die sprichwörtliche Engadiner Höhenluft und lassen Sie sich von der Schönheit der Berg- und Seenlandschaft verzaubern.

# Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Gruppe ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



## Beratung und Verkauf:

Wüst und Wüst AG  
Forchstrasse 191  
8125 Zollikerberg / Zürich

Tel. +41 44 388 58 68  
Fax. +41 44 388 58 88

Johanna Van Delden, +41 44 388 58 24 oder [johanna.vandelden@wuw.ch](mailto:johanna.vandelden@wuw.ch)  
Michael Blaser, +41 44 388 58 39 oder [michael.blaser@wuw.ch](mailto:michael.blaser@wuw.ch)

Offerte unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. SE&O 5/2011

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. Hugo Steiner AG in St. Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE