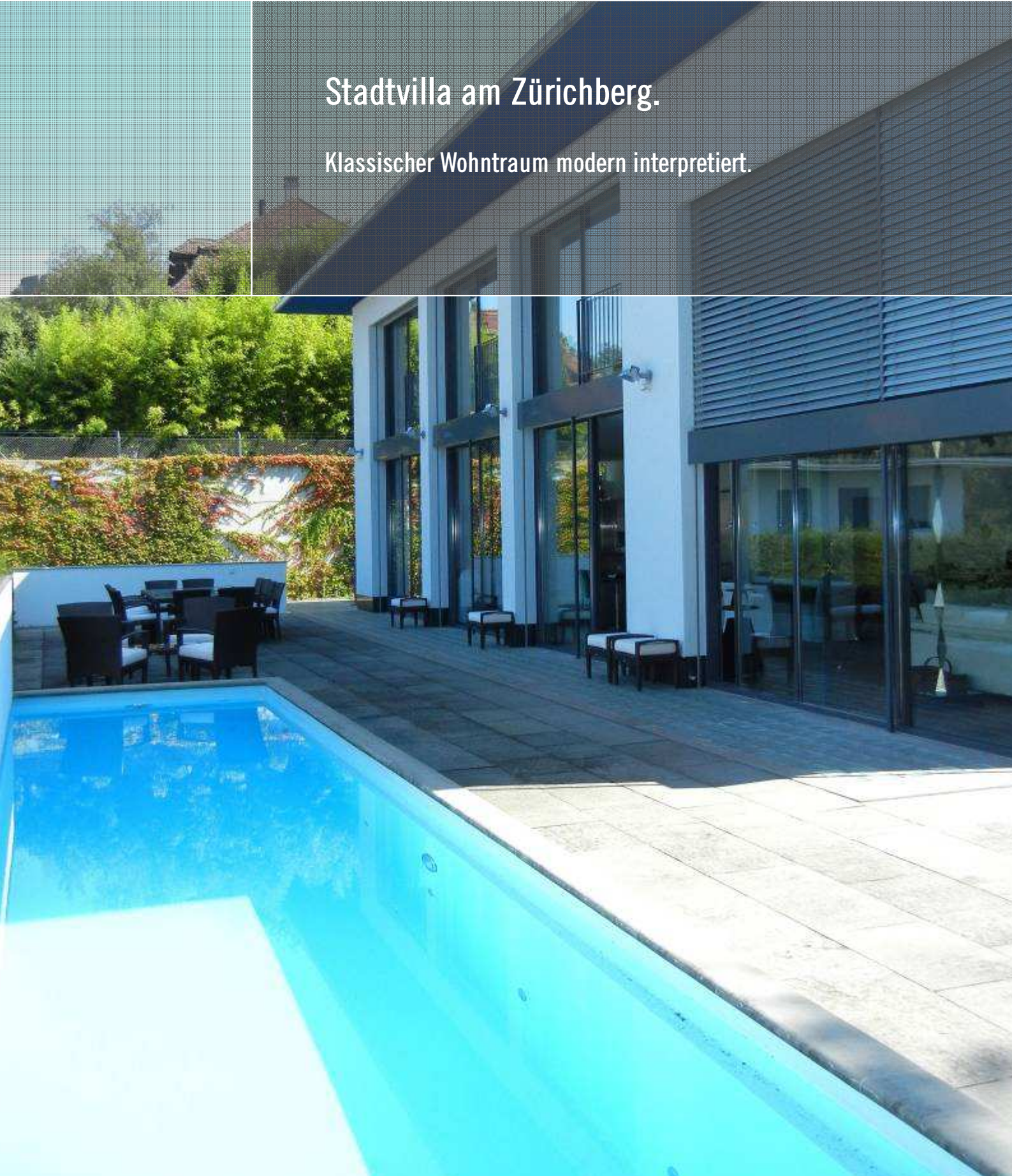


## Stadtvilla am Zürichberg.

Klassischer Wohnraum modern interpretiert.



# Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



## Die Lage

An bester Wohnlage in der Stadt Zürich geniessen Sie städtisches Wohnen ohne auf die Nähe zum Naherholungsgebiet zu verzichten. Hier am Zürichberg, unweit vom Dolder Grand Hotel, Golfplatz und Wald, aber auch der Innenstadt, wohnen Sie mitten in der Stadt im angenehm herrschaftlichen Villenquartier am „Adlisberg“, dem westlichen Teil des Zürichbergs. Dank der Hanglage geniessen Sie herrliche Besonnung den ganzen Tag und dazu wunderbare Sicht über die Stadt bis weit ins Limmattal.

## Das Wichtigste

Die im Jahre 2005 erstellte moderne Stadtvilla ist Teil eines Ensembles aus drei freistehenden Villen des bekannten Architekten und langjährigen ETH-Professors Dolf Schnebli. Das Konzept ist eine moderne Umsetzung der klassischen Stadtvilla aus dem vorletzten Jahrhundert. Der hochwertige Ausbau begeistert den anspruchsvollen Design-Liebhaber. So ermöglichen die Raumhöhen zwischen ca. 3 und 6 Metern ein fließendes, grosszügiges Raumgefühl im Erdgeschoss. Das lichtdurchflutete Entrée mit Lift und Treppe verbindet die Ebenen in der Vertikalen und lässt Sie die imposante Höhe erleben. Die professionell ausgestattete Wohnküche erfüllt die Träume eines jeden Kochkünstlers. Ein pflegeleichter Garten mit mehreren, stimmungsvollen Sitzplätzen lädt zum Verweilen ein und ein als Design-Element gestalteter Pool ergänzt das durchdachte Aussenkonzept. Das Obergeschoss beherbergt einen grosszügigen Privatbereich mit Ankleide und Badezimmer. Zwei weitere Schlafzimmer, je mit dazugehörigem ensuite Nassbereich, befinden sich auf derselben Ebene. Im Basement, welches über Oblichter in Glasbausteinen ebenfalls mit Tageslicht versorgt wird, befinden sich diverse grosszügige Räume zur flexiblen Nutzung. Hier finden Sie all den Raum für Hobbys, Arbeiten, Fitness oder weitere Nutzungen, den Sie sich schon immer gewünscht haben. Eine wunderbare, vollständig ausgebaute Fläche, welche Ihrer Kreativität zur Verfügung steht. Ein Personenlift verbindet die beiden Wohnebenen mit den Nebenräumen im Basement und dem direkten Zugang zur privaten Garagenhalle, welche aussergewöhnlich viel Platz für zahlreiche Fahrzeuge bietet.

## Das Finanzielle

Gerne beraten wir solvente Kaufinteressenten im persönlichen Gespräch zu den finanziellen Belangen.

## Das Besondere

Eine begeisternde, sehr repräsentative Liegenschaft, welche die Vorteile der Lage in der Stadt mit denjenigen des ruhigen Villenquartiers vereint. Die moderne Umsetzung des klassischen Stadthauses wird Sie begeistern. Dank der hochwertigen Ausstattung mit Lift und moderner Technik profitieren Sie von einer pflegeleichten, unkomplizierten Liegenschaft ohne auf höchsten Komfort, Privacy und exklusiven Ausbau zu verzichten.

# Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Gruppe ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. Hugo Steiner AG in St. Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. Hugo Steiner AG in St. Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



## Beratung und Verkauf:

**Wüst und Wüst AG**  
Forchstrasse 191  
8125 Zollikerberg / Zürich

Tel. 044 388 58 68  
Fax 044 388 58 88

Annelies Wüst, 044 388 58 68 oder [annelies.wuest@wuw.ch](mailto:annelies.wuest@wuw.ch)  
Michael Blaser, 044 388 58 40 oder [michael.blaser@wuw.ch](mailto:michael.blaser@wuw.ch)

Offerte unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. Hugo Steiner AG in St. Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE