

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Wohlfühl-Oase mit Panoramansicht.

Ein Landhaus mit Privacy zwischen
Zug und Zürich.



Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Die Lage

Die diskrete, grosszügige Liegenschaft befindet sich in Ebertswil ZH (Gemeinde Hausen), auf der Südseite des Albis, direkt angrenzend an den Kanton Zug, an einer attraktiven Lage am Rand des Siedlungsgebiets. Das terrassierte Grundstück liegt über der Nebelgrenze und erstreckt sich über 2200 m². Sie grenzt einseitig an die Landwirtschaftszone und begeistert mit herrlicher Panoramasicht über den Zugersee weit in die imposanten Alpen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und Schulen sind unweit, im benachbarten Hausen zu finden. Vor der Haustüre lockt das Naherholungsgebiet der Albiskette und der Türlersee. Die Städte Zug, Zürich und Luzern sowie der Flughafen sind dank der hervorragenden Verkehrslage aus Ebertswil in kurzer Zeit erreichbar. Eine wunderbare Wohnlage mitten in intakter Natur und doch nur einen Katzensprung von den Zentren entfernt. Hier geniessen Sie traumhafte Sonnenuntergänge und unbegrenzte Weiten in ruhiger Atmosphäre nach einem hektischen Alltag.

Das Wichtigste

Das zweigeschossige 5½-Zimmer Einfamilienhaus mit einem separaten Doppelgaragen-Gebäude wurde in den achtziger Jahren erstellt und gut unterhalten. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem sich zum Garten öffnenden Wohnzimmer mit Essbereich eine geräumige Wohnküche sowie ein Gästezimmer mit Bad. Im Dachgeschoss bieten drei Schlafzimmer und zwei Bäder genügend Platz und die Dachterrasse lädt zum Geniessen des traumhaften Sonnenuntergangs ein. Der Ausgang aus dem Wohnbereich im Erdgeschoss führt auf einen gedeckten Sitzplatz, an den sich eine grosse Gartenhalle anschliesst. Zu der sehr grosszügigen Umgebung gehören neben viel Grünfläche ein waldartiger Baumbestand, ein Weiher im terrassierten unteren Teil des Grundstücks sowie ein Aussenpool.

Das Finanzielle

Gerne informieren wir solvente Kaufinteressenten im persönlichen Gespräch über die finanziellen Belange. Der Verkaufspreis entspricht der Exklusivität der Liegenschaft.

Das Besondere

Die erhabene, ruhig gelegene Liegenschaft bietet ein überaus hohes Mass an Privatsphäre. Die beträchtliche Nutzungsreserve ermöglicht eine Erweiterung des bestehenden Gebäudes oder gar einen grosszügigen Neubau. Es erwartet Sie eine aussergewöhnliche Liegenschaft mit viel Potenzial an einer einmaligen Lage.

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. Hugo Steiner AG in St. Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. Ein Partnerunternehmen von alaCasa.ch für Wohneigentum.

Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S
GREAT ESTATES

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Beratung und Verkauf:

Wüst und Wüst

Fischmarkt 1
6300 Zug

Tel. 041 727 53 80

Fax 041 727 53 81

Beat Hürlimann, 041 727 53 88 oder beat.huerlimann@wuw.ch

René Stutz, 041 727 53 80 oder rene.stutz@wuw.ch

Offerte unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. SE&O 03/10