

Exklusives Anwesen in Zug.

Wohnraum an bester Lage über dem See.



Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Die Lage

Zwischen Zürich und Luzern gelegen, ist die Stadt Zug nicht nur wegen ihrem freundlichen Steuerklima und der zentralen Lage an den Hauptverkehrsachsen ein begehrter und vor allem auch von ausländischen Zuzügern gesuchter Wohnort. Die sympathische, übersichtliche Stadt am Zugersee verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit besten öffentlichen Verkehrsverbindungen und guter Nähe zum Flughafen in Zürich. Von attraktiven Einkaufsmöglichkeiten, über ausgezeichnete öffentliche wie internationale Schulen bis zu einem vielfältigen Angebot an nahe gelegenen Freizeitmöglichkeiten erfüllt die Kleinstadt Zug alle Bedürfnisse, auch die eines anspruchsvollen, internationalen Publikums. Die Liegenschaft befindet sich ‚über den Dächern der Stadt‘ an privilegierter Lage am Rand des Siedlungsgebiets, in einer naturnahen Umgebung ca. zwei Fahrminuten von der City entfernt.

Das Wichtigste

Das repräsentative Anwesen (ca. 3'200 m²) gehört mit seiner einzigartigen, idyllischen Lage am Hang des Zugerbergs und der unverbaubaren Panoramansicht auf den Nordteil des Sees und die Stadt zweifellos zu den schönsten Residenzen in Zug. Zweiseitig angrenzend an Nichtbauzonen bietet die Mikrolage der terrassierten Liegenschaft mit ihrer parkähnlichen, aufwändig gestalteten Gartenanlage höchste Privatsphäre. Das westlich ausgerichtete, 1970 erstellte viergeschossige Gebäude wurde 1996 umfassend renoviert, 2001 mit einer Einliegerwohnung (für Angestellte) erweitert und seither laufend erneuert. Der hochwertige Innenausbau ermöglicht grosszügiges, herrschaftliches Wohnen auf rund 450 m² Wohnfläche in einem einmaligen Ambiente. Das neu gestaltete Hallenbad mit angeschlossenen Wellness-Bereich und der Liftzugang sind weitere Vorzüge der exklusiven Wohnoase. Die Liegenschaft verfügt zudem über Ausnutzungspotential zur Erweiterung der Wohnfläche.

Das Finanzielle

Gerne informieren wir Kaufinteressenten im persönlichen Gespräch zu den finanziellen Belangen. Der Verkaufspreis entspricht der Exklusivität der Liegenschaft.

Das Besondere

Die Liegenschaft ist eine echte Trouvaille, wie sie in der Stadt Zug nur sehr selten verfügbar wird. Die Lage und die Grandesse des Anwesens sind ein Wohntraum für Architektur- und Kunstliebhaber mit hohen Ansprüchen an Ruhe und Privacy.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Gruppe ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Gruppe ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Gruppe ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. Hugo Steiner AG in St. Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. Hugo Steiner AG in St. Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Beratung und Verkauf:

Wüst und Wüst AG

Fischmarkt 1
6300 Zug

Tel. 041 727 53 80

Fax 041 727 53 81

Beat Hürlimann, 041 727 53 88 oder beat.huerlimann@wuw.ch

René Frauenknecht, 041 727 53 80 oder rene.frauenknecht@wuw.ch

Offerte unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. SE&O 08/2011

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. Hugo Steiner AG in St. Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE