

WüstundWüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Modern Wohnen auf dem Land.

Idyllische Design-Oase zwischen Zürich und Zug.



Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Die Lage

Die Zürcher Gemeinde Aeuget am Albis ist eine wahre Sonnenterrasse und gilt deshalb als „Riviera“ im Zürcher Säuliamt. Sie ist in eine intakte, teilweise geschützte Landschaft eingebettet und bietet mit ihrer ruhigen, idyllischen Südwestlage eine hohe Wohnqualität, die durch einen attraktiven Steuerfuss und eine verkehrstechnisch günstige Lage ergänzt wird. Die Städte Zürich, Zug und Luzern sowie der Flughafen sind komfortabel und in kurzer Zeit erreichbar. Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier am Fuss des Aeugetbergs. Die unverbaubare Aussicht auf den Zugersee, die Bergketten und die umliegenden Regionen begeistert ebenso wie das hohe Mass an Privatsphäre, welches durch die diskrete Mikrolage der Liegenschaft gewährt wird.

Das Wichtigste

Das südwestlich ausgerichtete Gebäude überzeugt durch eine moderne, konsequent funktionale Architektur und strahlt ein exklusives, einmaliges Ambiente aus. Das Haus ist optisch geprägt durch einen in Rundform gestalteten, lichtdurchfluteten Gebäudeteil, das Herz des Baukörpers. Dieses wird genutzt als grosszügiges Living und Dining. Die professionell ausgestattete Küche erfüllt die Träume von jedem Kochkünstler. Grundriss und Raumangebot sowie der luxuriöse, bis in alle Details durchdesignte Innenausbau sind auf einen Zweipersonenhaushalt oder eine Kleinfamilie ausgerichtet. Das gesamte obere Wohngeschoss mit dem grossflächigen Master-Bedroom-Bereich mit separater Damen- und Herrenankleide ist ausschliesslich für zwei Personen reserviert. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit ensuite Nassbereich, das für Gäste oder als Kinderzimmer genutzt werden kann. Die überdurchschnittlichen Raumhöhen mit den grossen Fensterfronten erzeugen im ganzen Haus ein angenehmes Wohngefühl, welches auch durch den gepflegten Aussenbereich beeinflusst wird. Die grosszügige Nebenraumflächen im Untergeschoss ermöglichen verschiedene Nutzungsvarianten.

Das Finanzielle

Gerne informieren wir Kaufinteressenten im persönlichen Gespräch zu den finanziellen Belangen. Der Verkaufspreis entspricht der Exklusivität der Liegenschaft.

Das Besondere

Die Liegenschaft ist für Architektur- und Kunstliebhaber eine echte trouvaille, wie man sie nur sehr selten findet. Die Raumverhältnisse ermöglichen auch eine Kombination von Wohnen und Arbeiten mit viel Ruhe und Privacy.

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Impressionen



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Gruppe ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Gruppe ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. Hugo Steiner AG in St. Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Gruppe ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Modern Wohnen auf dem Land.

Idyllische Design-Oase zwischen Zürich und Zug.

Beratung und Verkauf

Wüst und Wüst AG

Fischmarkt 1
6300 Zug

Tel. 041 727 53 80
Fax 041 727 53 81

Annelies Wüst, 044 388 58 68 oder annelies.wuest@wuw.ch
Beat Hürlimann, 041 727 53 88 oder beat.huerlimann@wuw.ch

Offerte unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. SE&O 08/2011

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE