

Idyllisch Wohnen über dem Hallwilersee.

Mediterranes Familienhaus in Seengen.



Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Die Lage

Die Aargauer Gemeinde Seengen liegt im Seetal am Nordende des Hallwilersees und bietet mit ihrer ruhigen, idyllischen Lage eine hohe Wohnqualität. Das Seetal und die Gegend rund um Seengen mit der teilweise geschützten Seeuferlandschaft sind ein begehrtes Naherholungsgebiet von seltener Schönheit. Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen, repräsentativen Einfamilienhausquartier mit Aussicht auf den Hallwilersee und die umliegenden Regionen.

Das Wichtigste

Das zweigeschossige, westlich ausgerichtete 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus wurde vor wenigen Jahren in mediterranem Baustil errichtet und befindet sich in einem sehr gepflegten, praktisch neuwertigen Zustand. Vom Eingangsbereich gelangt man über einen stilvollen Treppenaufgang und eine Galerie zu den Räumlichkeiten im Obergeschoss, welches zwei Schlafzimmer (bzw. Büro) und einen grosszügigen Masterbedroom-Bereich mit ensuite-Bad und Ankleide beherbergt. Im Erdgeschoss bilden der Wohn-/Essbereich und die halboffene Küche eine Einheit mit direktem Zugang zur Pergola und zum grosszügigen Aussenbereich mit Steingarten und einem Teich. Die angebaute Doppelgarage verfügt über einen Zugang ins Haus. Zu den Nebenraumflächen im Untergeschoss gehört auch ein Naturkeller. Das angenehme Wohnklima ist geprägt von dem mit viel Liebe zum Detail gestalteten Innenausbau und der offenen Architektur zwischen den Geschossen.

Das Finanzielle

Gerne informieren wir Kaufinteressenten im persönlichen Gespräch. Der Verkaufspreis entspricht der Exklusivität der Liegenschaft.

Das Besondere

Die gepflegte Liegenschaft eignet sich aufgrund ihrer Lage und dem Raumangebot in idealer Weise für eine Familie oder ein Paar, das Ruhe und Erholung in einer naturnahen Umgebung sucht.

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Impressionen



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Gruppe ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. Hugo Steiner AG in St. Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. Hugo Steiner AG in St. Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



Idyllisch Wohnen über dem Hallwilersee.

Mediterranes Familienhaus in Seengen.

Beratung und Verkauf

Wüst und Wüst AG

Fischmarkt 1
6300 Zug

Tel. 041 727 53 80

Fax 041 727 53 81

René Frauenknecht, 041 727 53 80 oder rene.frauenknecht@wuw.ch

Beat Hürlimann, 041 727 53 88 oder beat.huerlimann@wuw.ch

Offerte unverbindlich und freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. SE&O 12/2011

Wüst und Wüst ist ein Unternehmen der Intercity Gruppe. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. Hugo Steiner AG in St. Gallen. Wüst und Wüst für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). SPG Intercity für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). Inova Intercity für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. alaCasa.ch für Wohneigentum.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE